HEF OPTICS

GEBOUWDOSSIER

Villa Lindenhof

Lindenlaan 24
2440 Geel

ELK GEBOUW, VISUEEL IN BEELD.

DOSSIER	OPNAMEDATUM	PAKKET	OPTICS
HO-2026-014	28 juli 2026	Opname	10

Over dit dossier

OPDRACHTGEVER	Villa Lindenhof
CONTACTPERSOON	Erik Jansen
LOCATIE	Lindenlaan 24, 2440 Geel
OPNAMEDATUM	28 juli 2026
OPGENOMEN DOOR	IJsbrand Hessels
PAKKET	Opname
RAPPORTDATUM	1 augustus 2026

INTERACTIEVE RONDGANG

360° walkthrough

https://tour.panoee.net/iframe/6a69af31b2828b4ec29015c8

Inhoud

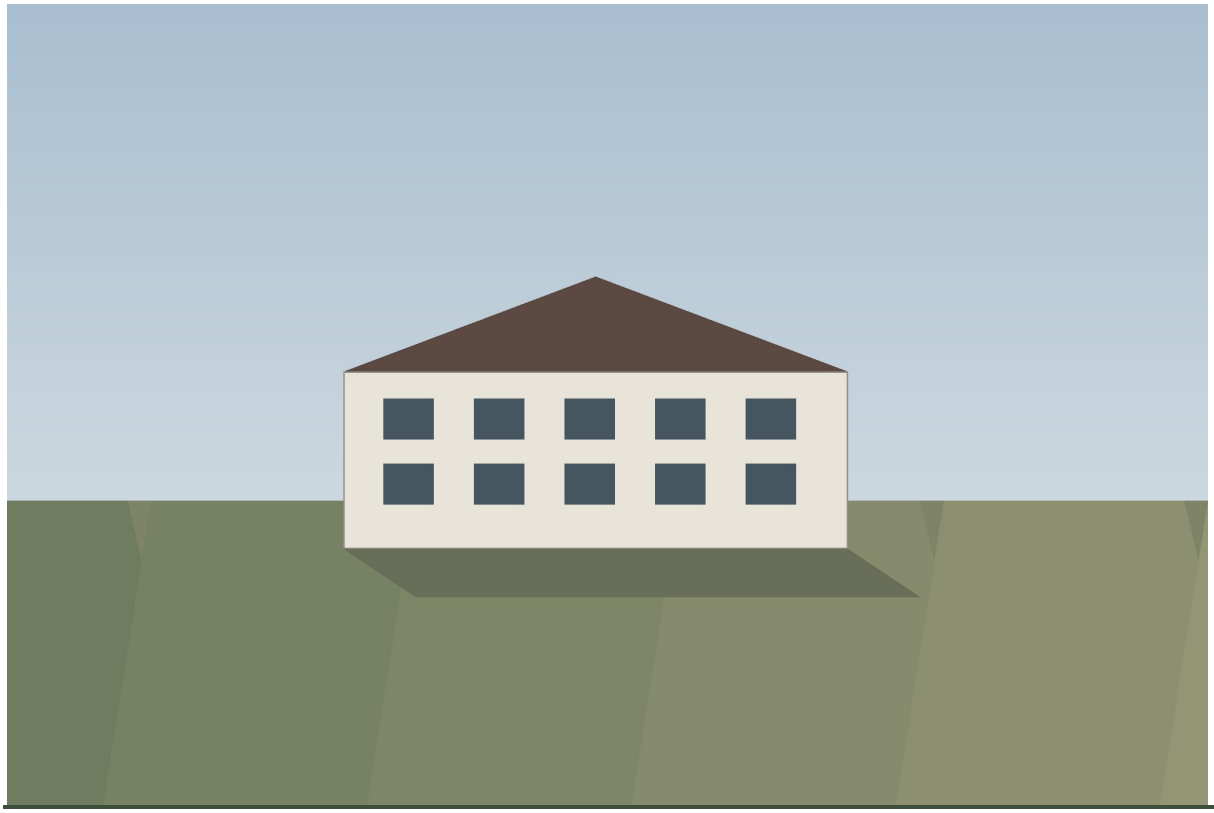
01 Buiten — drone — 4 optics

02 Buiten — grond — 2 optics

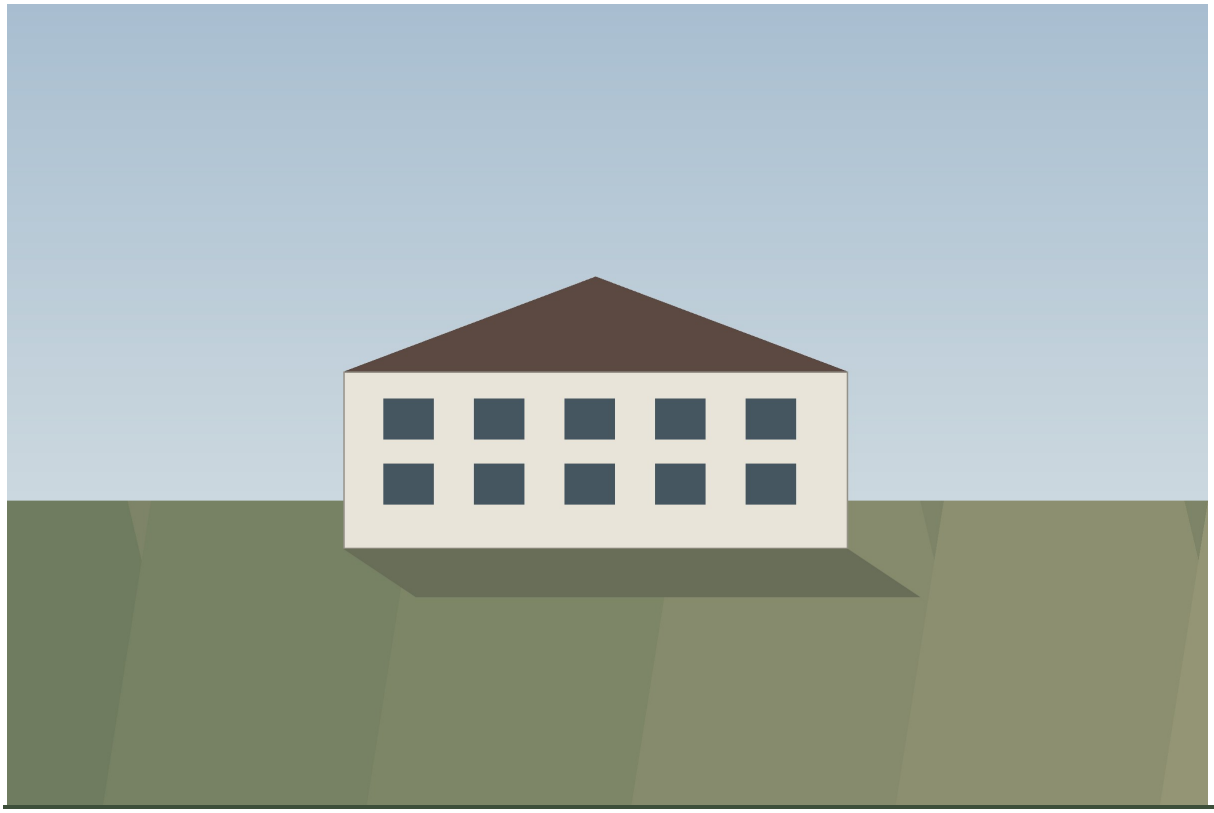
03 Binnen — 4 optics

Vaststellingen

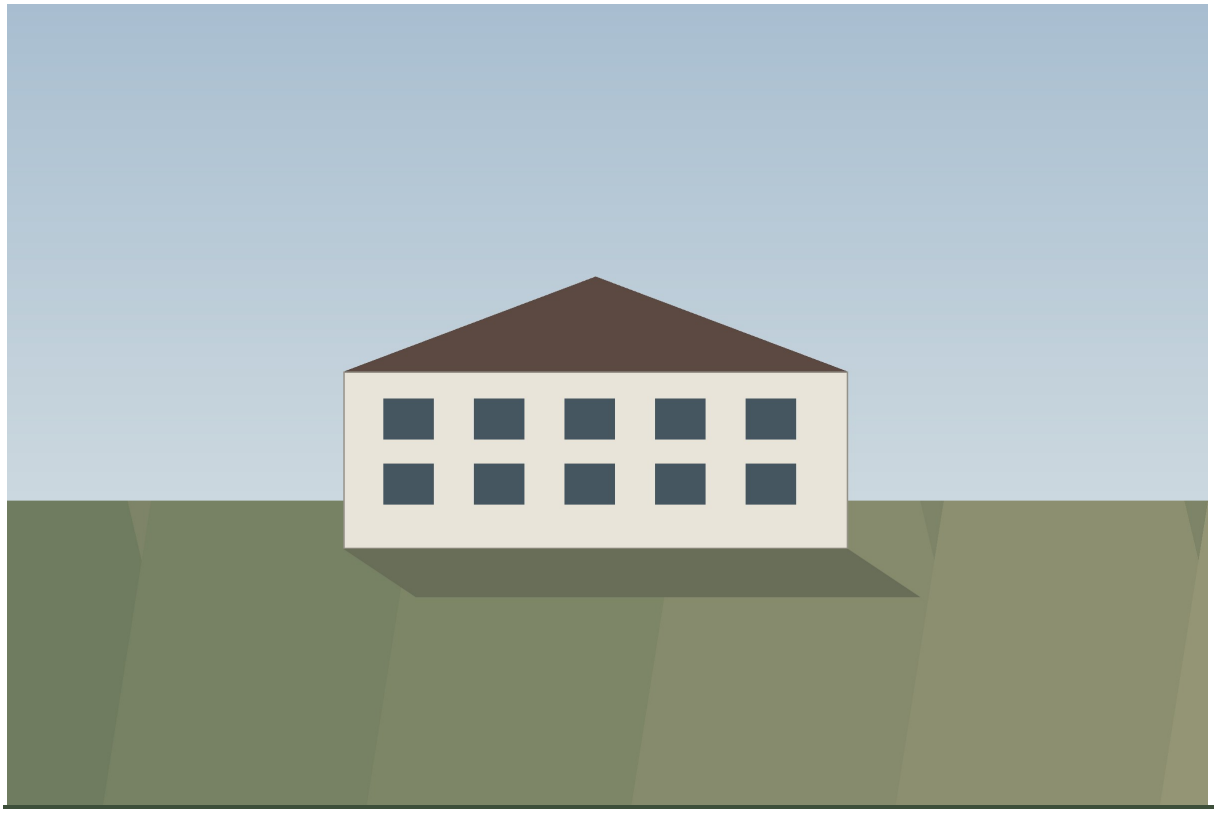
Opname uitgevoerd bij droog weer, bewolkt, wind 4 m/s.
Zuidgevel volledig gedocumenteerd inclusief het bestaande voegwerk.
Kelder niet toegankelijk op datum van opname - apart in te plannen.
Scheurvorming vastgesteld ter hoogte van de achterdorpel, zie optic 06.



OPTIC 01 Overzicht perceel vanuit het noordoosten — BUITEN — DRONE

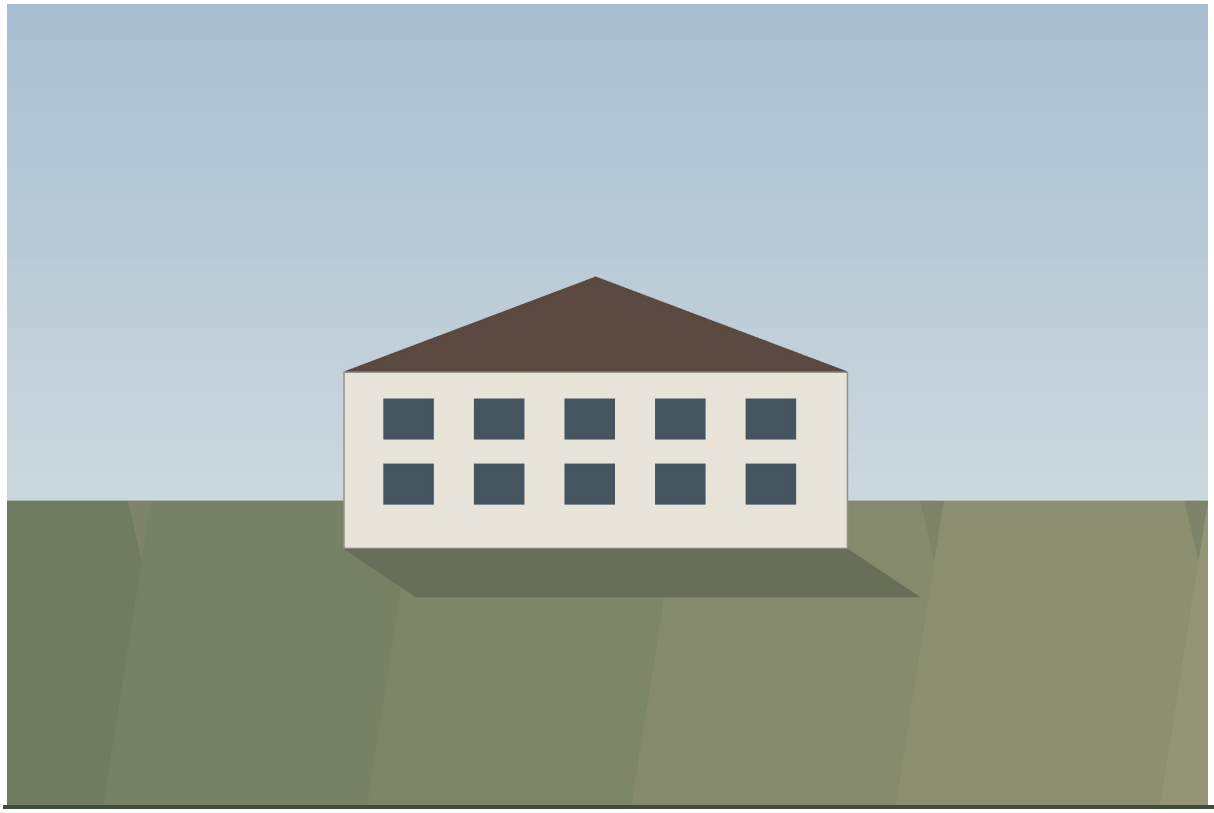


OPTIC 02 Zuidgevel en oprit vanaf de straatzijde — BUITEN — DRONE



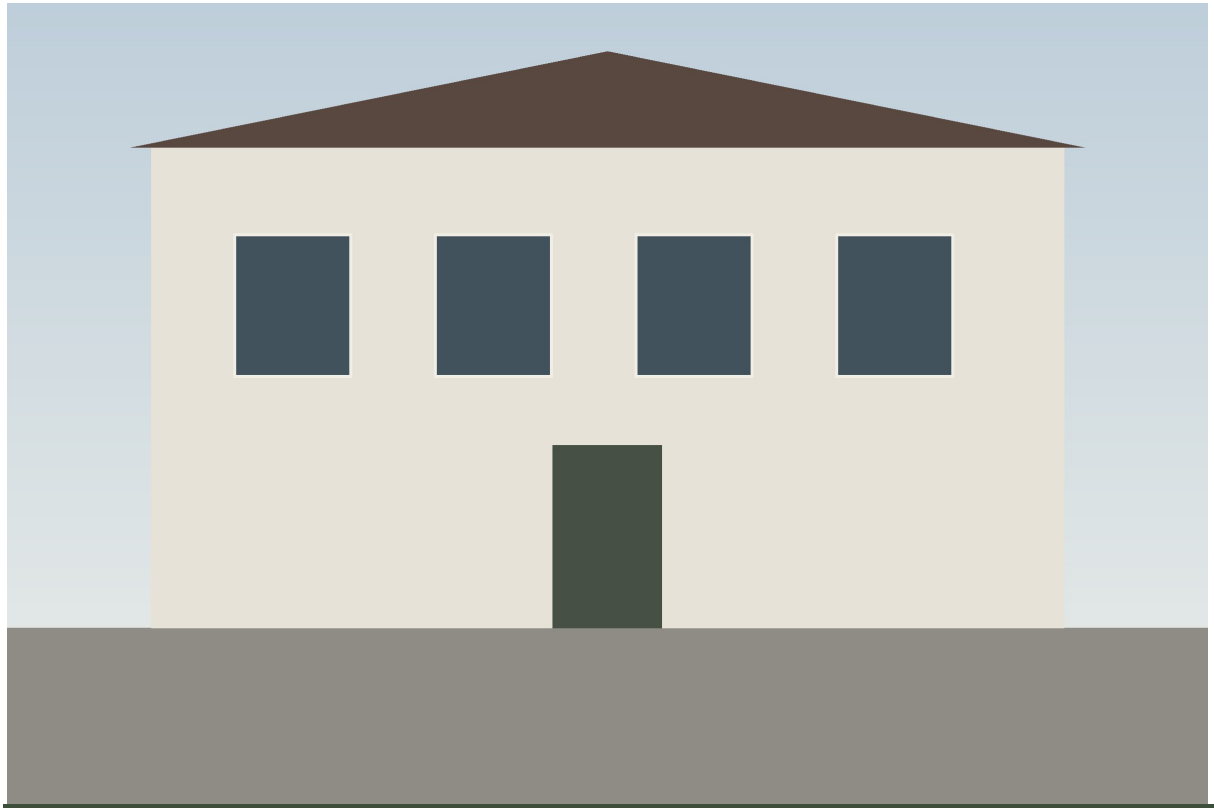
OPTIC 03 Dakvlak en schouwaansluiting

BUITEN — DRONE



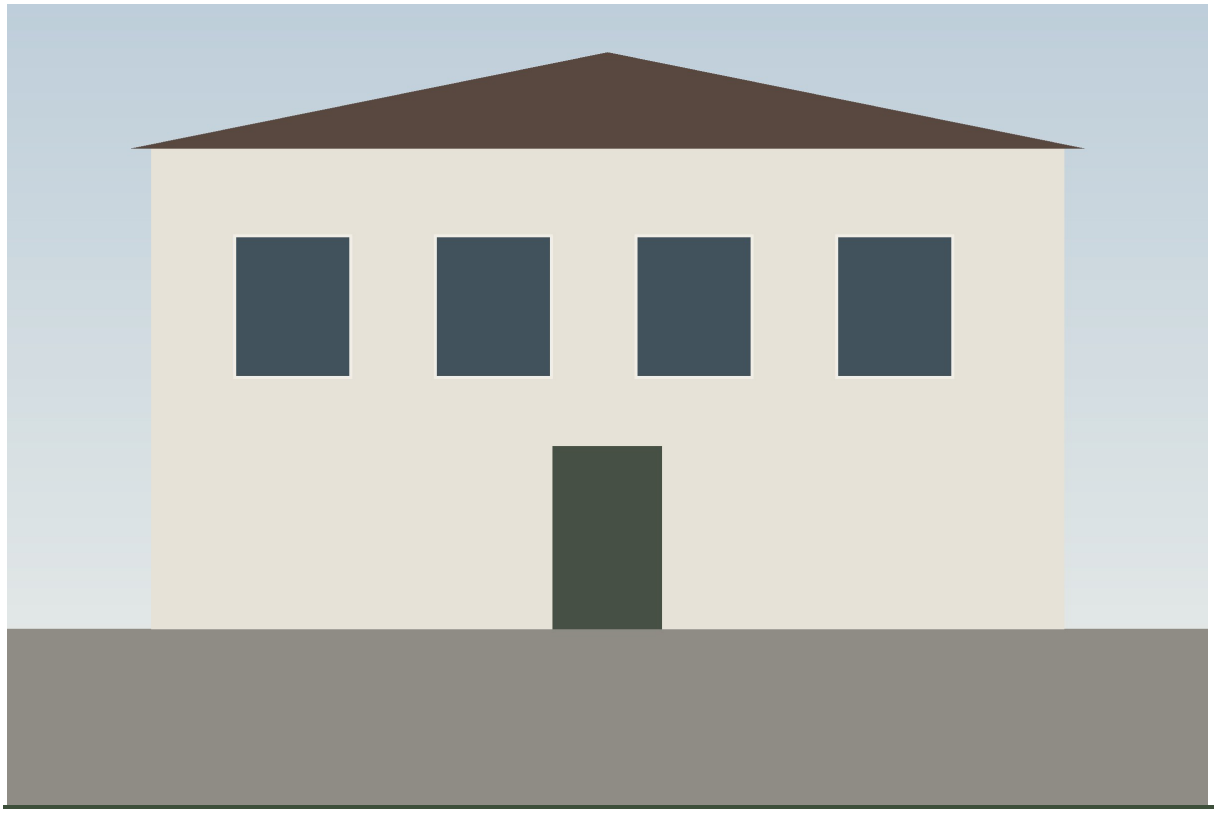
OPTIC 04 Achtertuin en aanpalende percelen

BUITEN — DRONE



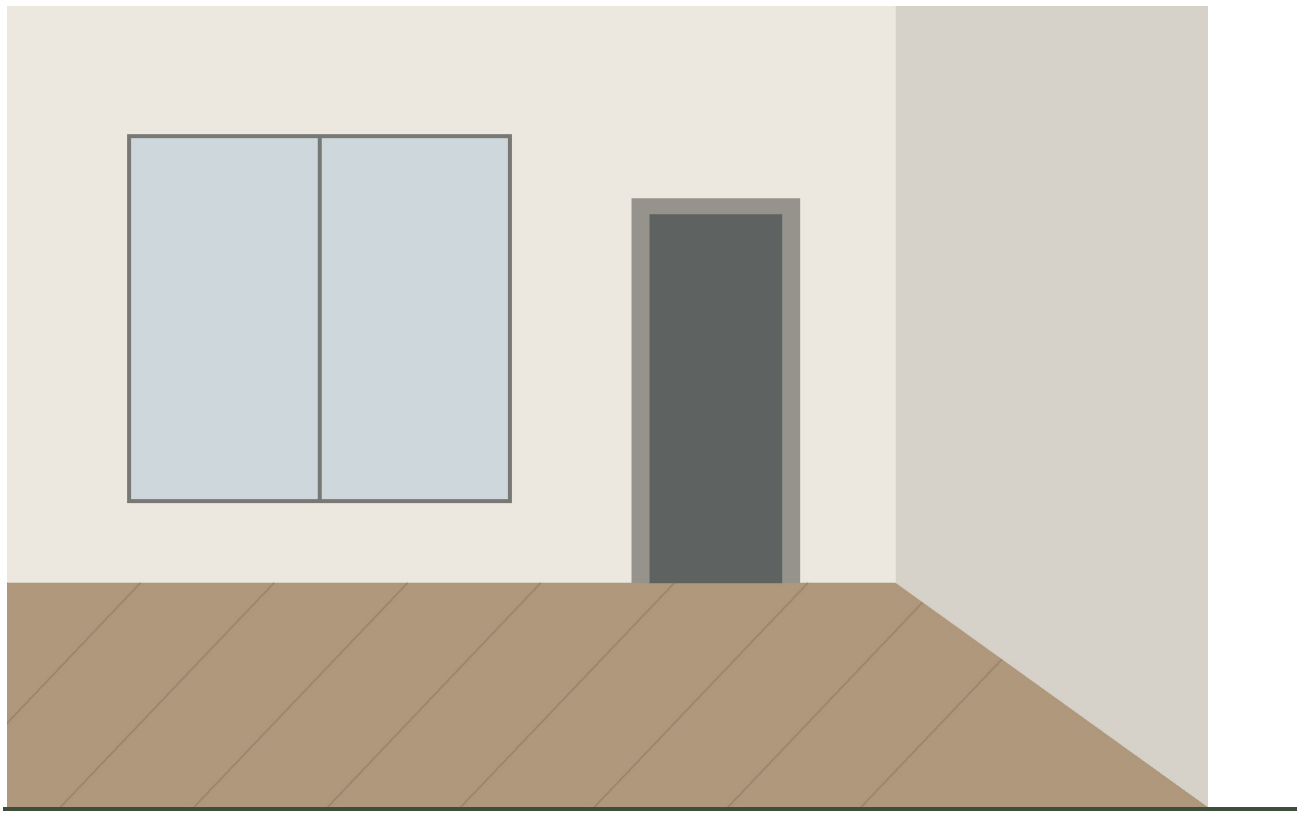
OPTIC 05 Voorgevel, ooghoogte

BUITEN — GROND

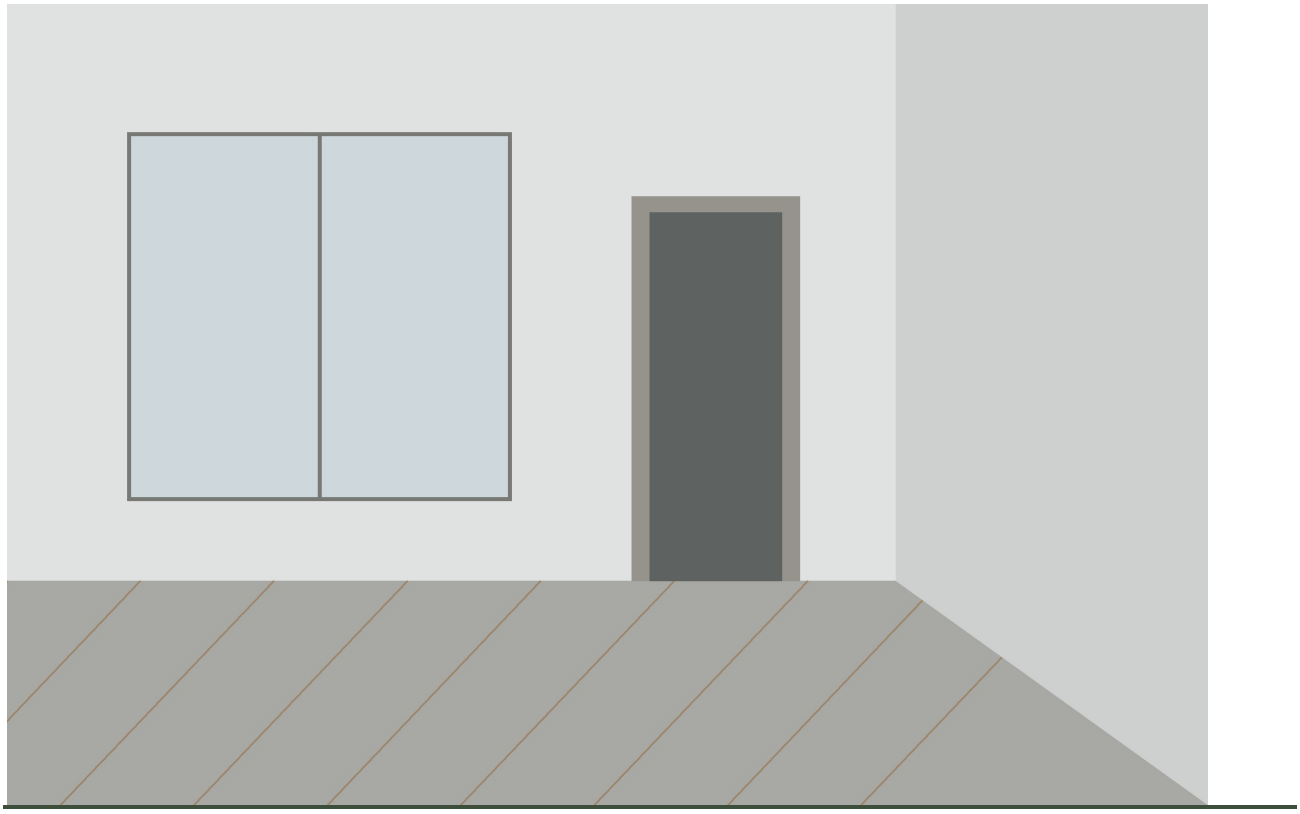


OPTIC 06 Achtergevel met terras en dorpel

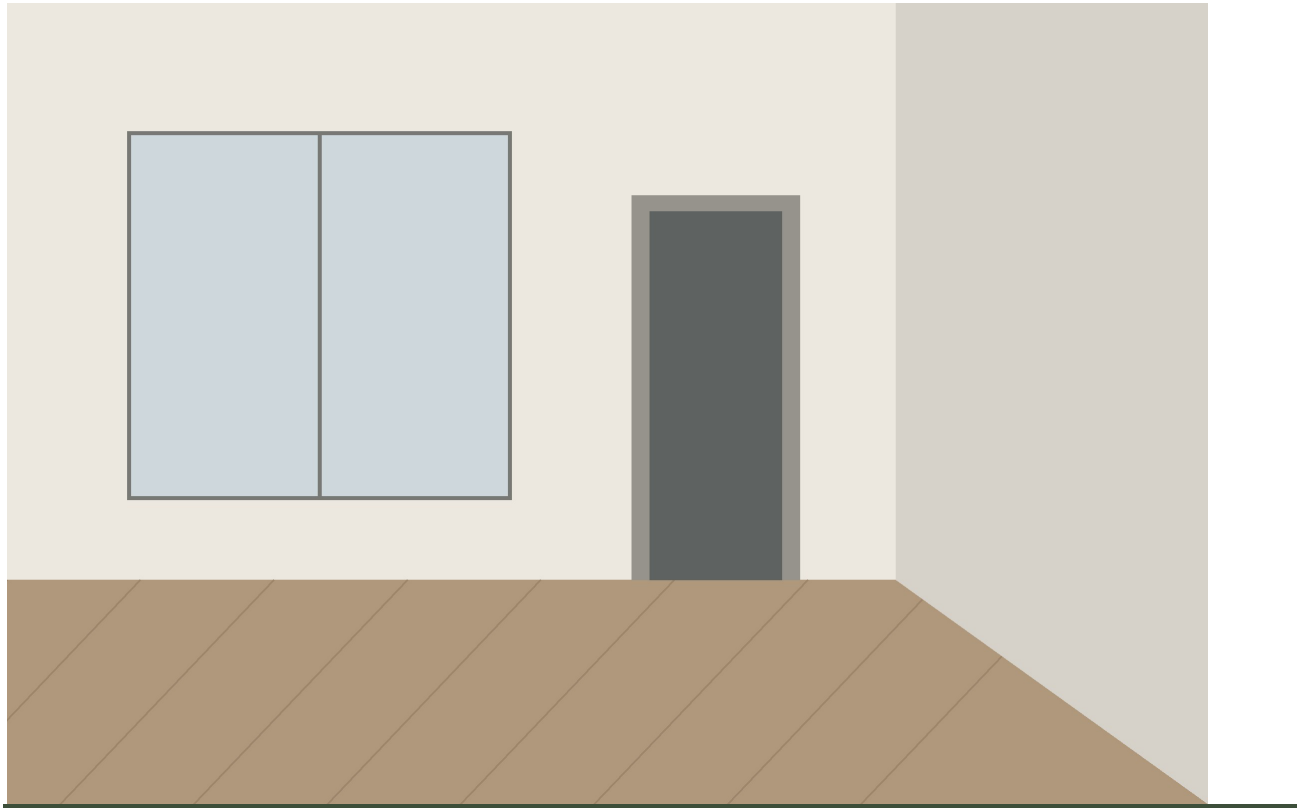
BUITEN — GROND



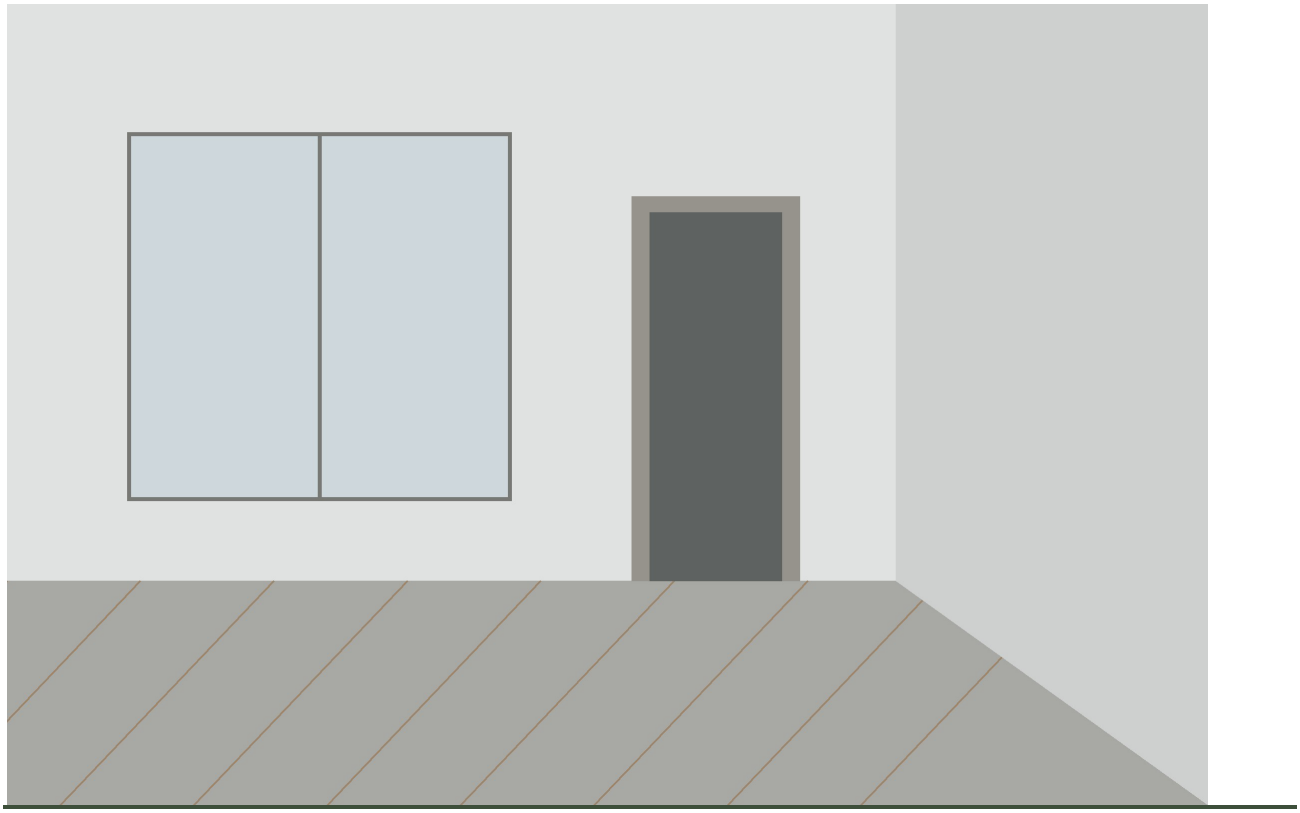
OPTIC 07 Inkomhal richting living BINNEN



OPTIC 08 Living, zicht op de tuinzijde BINNEN



OPTIC 09 Keuken, noordwand BINNEN



OPTIC 10 Overloop eerste verdieping BINNEN

Verklaring

> Dit dossier legt de toestand van het pand vast zoals aangetroffen op 28 juli 2026. Alle platen zijn ongewijzigde opnames, genummerd en genomen tijdens één opnamesessie. Er is niets toegevoegd, verwijderd of geretoucheerd. Het dossier doet geen uitspraak over bouwkundige of technische staat en vervangt geen keuring of expertise. Het is bedoeld als visuele vastlegging waar partijen naar kunnen verwijzen.

Elk gebouw, visueel in beeld.

E-MAIL info@hefoptics.be	**TELEFOON** +32 470 60 03 06
WEB hefoptics.be	**DOSSIER** HO-2026-014